

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere hală de producție și construire anexe
(grupuri sanitare și cabină poartă)”, Municipiul Târgoviște,
str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea EUROMOB PROD S.R.L

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.11.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42202/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42203/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

sa: Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției, nr. 1 – 3,
0245 611 222, 0786 112 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 915
l: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: w.w.w.pmtgv.ro



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere hală de producție și construire anexe (grupuri sanitare și cabină poartă)”, str. Intrarea Teiș nr. 1D, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar societatea EUROMOB PROD S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 35, funcțiunea dominantă ID – zonă industrială/de depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 60% ; CUT = 0.6, Hmax = 7,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 339

Tgv. 24.11.2021

Redactat 3 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu

sa: Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției, nr. 1 – 3,
245 611 222, 0786 112 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 915
: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: w.w.w.pmtgv.ro



nr 38644

20 OCT. 2021

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
Dr. Daniela Cristian STAN

PRIMĂRIE

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **"EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CÔNSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)"**
Târgoviște, str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 35, str. Intrarea Teiș nr. 1D.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUD "Atelier producție BCA, sediu firmă" aprobată prin HCL nr. 93/24.02.2005. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei pentru producție nepoluantă și administrație, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=7,86%; CUT=0,10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 1613 mp; NC/CF 71138 conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1667 din 27.02.2002 și Extras de carte funciară autentificat sub nr. 97166/24.08.2021.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: ID – zonă industrială/de depozitare și transport și funcțiuni complementare.

Se propune extindere hală de producție și construire anexe (grupuri sanitare și cabină poartă), regim de înălțime Parter.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din str. Intrarea Teiș.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 60%; CUT=0,6; Hmax.=7,00 m.

Se vor păstra rețelele tehnico - edilitare existente pe parcelă (energie electrică, apă-canal). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza în sistem privat prin bransarea la rețeaua publică existentă, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 499/16.06.2020 pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 24/15.04.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. 40/09.09.2021.

Ca urmare a cererii adresate de SC EUROMOB PROD SRL înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 28988/26.08.2021 și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 37322/11.10.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **"EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CÔNSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)"**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Bar

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro URI : www.pmtgv.ro

20 OCT. 2021

PRIMAR,
Daniel-Cristian STAN

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	3865	
Ziua	Luna	20 OCT. 2021

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
"EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE
(GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)"
Târgoviște, str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 35, r. Intrarea Teiș nr. 1D.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUD "Atelier producție BCA, sediu firmă" aprobată prin HCL nr. 93/24.02.2005. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei pentru producție nepoluantă și administrație, iar indicatorii maximi admiși sunt: OT=7,86%; CUT=0,10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 35, funcțiune dominantă : ID – zonă industrială/de depozitare și transport și funcțiuni complementare.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată 1613 mp; NC/CF 71138; categoria de folosință - curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 60%; CUT=0,6 ; Hmax. =7,00 m.

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din str. Intrarea Teiș. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propun 7 de locuri de parcare.

Se vor păstra rețelele tehnico - edilitare existente pe parcelă (energie electrică, apă-canal). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza în sistem privat prin bransarea la rețeaua publică existentă, pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 499/16.06.2020 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 40/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina Maria SOARE

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Extindere hala de productie si construire anexe (grupuri sanitare si cabina poarta)"

**Municipiul Targoviste
Strada Intrarea Teis, nr. 1 D**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Extindere hala de productie si construire anexe (grupuri sanitare si cabina poarta), au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **1613 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Intrarea Teis, nr. 1 D

Initiator

Persoana juridica: **SC Euromob Prod SRL** cu sediul in judetul Dambovita,
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 499 / 16.06.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Extindere hala de productie si construire anexe (grupuri sanitare si cabina poarta) "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 05.04.2021 – 20.04.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 05.04.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data sarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 05.05.2021 – 07.06.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 15949 din 14.05.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 14.05.2021
 - 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Calinescu Serban si CJD
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 44/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina